

**Форма отчета о выполнении договора управления за предыдущий год управляющими организациями перед
собственниками помещений многоквартирных домов
за 2015 год**

Общество с ограниченной ответственностью "Феникс", Генеральный директор Метелев Сергей Викторович

454081, г. Челябинск, Пр. Победы, 131, тел./факс (351) 225-46-12, сайт: www.feniks-uk.ru

Многоквартирный дом (адрес):

ул. Потемкина, д. 63

Общая площадь жилых помещений (квартир), м2: **273,80**
 Площадь нежилых помещений, м2: **0,00**
 Площадь нежилых помещений, являющихся общим имуществом, м2: **0,00**

I. Жилищные услуги

| Доходы (руб.): | Жилое: | Нежилое: | Нежилое, общее имущ.: | Всего: |
|------------------------|---------------|-----------------|------------------------------|---------------|
| Сальдо на начало года: | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Начислено: | 21 764,41 | 0,00 | 0,00 | 21 764,41 |
| Оплачено: | 14 366,40 | 0,00 | 0,00 | 14 366,40 |
| Сальдо на конец года: | 7 398,01 | 0,00 | 0,00 | 7 398,01 |

| Расходы (руб.): | | 19 796,31 |
|------------------------|---|--------------------|
| № п/п | Вид услуг | Сумма, руб. |
| 1. | Расходы на содержание общего имущества многоквартирного дома, в том числе: | 18 407,54 |
| 1.1. | Содержание и текущий ремонт, в том числе: | 17 872,04 |
| 1.1.1. | Управление жилым домом (0%) | 0,00 |
| 1.1.2. | Техническое обслуживание (обходы, осмотры, материалы, АДС, подготовка к сезонной эксплуатации, зарплата с отчислениями, прочие) | 17 872,04 |
| 1.1.3. | Текущий ремонт, в том числе: | 0,00 |
| 1.2. | Уборка придомовой территории | 0,00 |
| 1.3. | Уборка мест общего пользования | 0,00 |
| 1.4. | Содержание и ремонт мусоропровода | 0,00 |
| 1.5. | Обслуживание и ремонт лифта | 0,00 |
| 1.6. | Обслуживание систем естественной вентиляции | 320,00 |
| 1.7. | Дератизация и дезинсекция | 0,00 |
| 1.8. | Комиссионный сбор банка (1,5%) | 215,50 |
| 2. | Налоговые и обязательные платежи (в том числе: федеральные региональные и местные) | 1 388,77 |

Генеральный директор ООО "Феникс"

Метелев С.В.

Гл. инженер ООО "Феникс"

Кулакова Э.Н.

